

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. № 644

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2012 Г. № 541-ПП

Приложение 2 к приложению 2
к Положению о государственной
информационной системе «Реестр домовладений»

**Форма факта по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Очаковское шоссе 19 корп 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость <i>НА единицу</i> работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. <i>для портала</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	72,00	1,790	47,041
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	418,00	1,565	34,006
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6,00	2,413	5,285
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	6,00	1,540	0,481
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	2,00	2,815	2,055
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0,00	0,000	0,000

1.7	Мытье окон	1	ШТ	37,00	6,567	0,243
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1 325,00	2,178	2,886
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	72,00	1,356	0,098
1.10	Мытье дверей	1	М2	49,00	3,186	0,156
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,50	3,173	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0,00	0,000	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	0,00	2,046	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	23,00	1,953	0,045
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	1,30	3,942	0,010
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0,00	0,000	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	3,40	1,581	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	468,00	1,593	1,491
1.19	<i>Очистка водосточных труб</i>					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения					0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения					0,000
1.20	<i>Очистка кровли</i>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					10,759
1.20.2	Сбивание сосулек					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	425,00	1,310	0,557
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	425,00	1,310	0,557
1.23	<i>Иное</i>					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	2,50	0,651	0,594
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1	М2	16,00	2,815	0,045
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	72,00	2,537	9,499
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	418,00	1,994	9,999
	ИТОГО по разделу 1:					125,83
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					99,345

2.2	<i>Иное</i>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						0,000
	ИТОГО по разделу 2:						99,35
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						88,398
3.2	<i>Иное</i>						0,000
	ИТОГО по разделу 3:						88,40
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	<i>Фундамент</i>						
4.1.1	<i>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</i>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов						0,000
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						0,000
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток						0,000
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы						0,000
4.2	<i>Стены и фасад</i>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков						0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3	Ремонт фасадов						6,373
4.2.4	Ремонт цоколей						0,558

4.2.5	Окраска, промывка фасадов					0,797
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					0,239
4.2.7	Замена домовых знаков					0,000
4.2.8	Замена уличных указателей					0,000
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей					0,000
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					0,000
4.3	<i>Перекрытия</i>					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин					0,000
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	<i>Крыши</i>					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,					0,000
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					0,000
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					0,000
4.4.6	Ремонт освещения					0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы					0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					0,000
4.5	<i>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					1,911
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					1,274
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					0,000
4.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					
4.6.1	Восстановление лестницы					0,000
4.6.2	Замена лестницы					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса					0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца					0,000
4.6.6	Замена крыльца					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					0,000
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					0,000
4.6.13	Замена лестничных клеток					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					19,806
4.7	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий					0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					0,000
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					0,000
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					0,000
4.8	<i>Иное</i>					

4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					5,862
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0,000
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома					0,000
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов					0,000
	ИТОГО по разделу 4:					36,82
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	<i>Ремонт водосточных труб</i>					
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления					62,066
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					93,099
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,000
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0,000

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка						0,000
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля						12,391
5.13	Проверка изоляции проводов						12,391
5.14	Замеры сопротивления						12,767
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						12,100
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						13,842
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						15,718
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						14,780

5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						100,824
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						0,000
5.24	<i>Иное</i>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов						0,000
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						0,000
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов						0,000
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников						0,000
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						5,895
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников						0,000
5.24.8	Устранение засора						0,000
5.24.9	Ремонт мусоропроводов						0,000
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления						0,000
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0,000
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0,000
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0,000
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0,000
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						30,000

5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					0,000
	ИТОГО по разделу 5:					385,87
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					63,245
6.2	Иное					0,000
	ИТОГО по разделу 6:					63,25
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					8,300
7.3	Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					0,000
7.4	Иное					0,000
	ИТОГО по разделу 7:					8,30
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					31,910
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,000
8.4	Иное					0,000

	ИТОГО по разделу 8:						31,91
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						39,815
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
9.3	Иное						0,000
	ИТОГО по разделу 9:						39,82
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии						15,686
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
10.3	Иное						0,000
	ИТОГО по разделу 10:						15,69
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						102,493
11.2	Иное						0,000
	ИТОГО по разделу 11:						102,49
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.1	Иное						
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды						45,155

12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды					0,000
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды					30,103
	ИТОГО по разделу 12:					75,26
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					0,261
13.2	Дезинсекция					0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления					0,000
13.4	<i>Иное</i>					
13.4.1	Техническая инвентаризация					0,000
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					0,000
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,000
	ИТОГО по разделу 13:					0,26
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0,00		0,000
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0,00		0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0,00		0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0,00		0,000
14.5	Полив газонов	0	М2	0,00		0,000
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0,00		0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0,00		0,000

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	кх	0,00		0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0,00		0,000
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0,00		0,000
14.11	Иное					0,000
	ИТОГО по разделу 14:					0,000
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					1 073,24

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.