

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ района Очаково-Матвеевское

Очаковское шоссе, д.8, к.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей				0 М2	0 0	-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа				0 М2	0 0	-
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов				0 М2	0 0	-
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода				0 ШТ	0 0	-
1.5	Мытье пола кабины лифта				0 М2	0 0	-
1.6	Мытье лестничных площадок				0 М2	0 0	-
1.7	Мытье окон				0 ШТ	0 0	-
1.8	Влажная протирка стен				0 ШТ	0 0	-
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках				0 ШТ	0 0	-
1.10	Мытье дверей				0 ШТ	0 0	-
1.11	Мытье подоконников				0 ШТ	0 0	-
1.12	Мытье оконных решеток				0 ШТ	0 0	-
1.13	Мытье чердачных лестниц				0 М2	0 0	-
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков				0 ШТ	0 0	-
1.15	Мытье отопительных приборов				0 ШТ	0 0	-
1.16	Мытье слаботочных устройств				0 ШТ	0 0	-
1.17	Мытье почтовых ящиков				0 ШТ	0 0	-
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев				0 М2	0 0	-
1.19	Очистка водосточных труб						

1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	- 0
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	М2	216	11,44	2,642	-
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	-
1.21	Уборка чердачного помещения	0	М2	0	0	0	-
1.22	Уборка подвального помещения	0	М2	0	0	0	-
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	М2	0	0	0	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					2,642	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	8,7	0,75	2,382	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					2,382	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	М3	2,76	437,75	1,208	
	ИТОГО по разделу 3:					1,208	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	-
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	-
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0	-
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	1	1,226	-
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0	-
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	-
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	1	1	1,678	-

4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0	-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0	-
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	-
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0	-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	-
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	-
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	-
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	-
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	-
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	-
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	-
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	-
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	-
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КХ	1	1	2,261	-
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	-
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	-
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	-
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	--
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	-
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	-
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	-
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	-
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	-
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних	0	КХ	0	0	0	-

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	KX	0	0	0	-
5.13	Проверка изоляции проводов	0	KX	0	0	0	-
5.14	Замеры сопротивления	0	KX	0	0	0	-
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	-
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	-
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	-
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	KX	0	0	0	--
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	0,825	-
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	0	-
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	KX	0	0	0	-
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	0	-
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	0	0	0	- 0
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	M2	0	0	0	0
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	M2	0	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	M2	0	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	-
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	-
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	-

5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	-
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	-
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	-
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 5:						13,002	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	KX	0	0	0	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	KX	0	0	0	-
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	KX	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	KX	0	0	0	-
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	0	0	0	-
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 8:						0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	KX	1	1	0,472	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	KX	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 9:						0,472	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	KX	1	1	11,949	-
10.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	1	3,401	-
ИТОГО по разделу 10:						15,35	

11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	0	0	0		-
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	-
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	--
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	-
	ИТОГО по разделу 12:					0	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	KX	0	0	0,114	-
13.2	Дезинсекция	0	KX	0	0	0,068	-
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	-
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0	-
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	-
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	-
	ИТОГО по разделу 13:					0,182	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	-
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	-
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	-
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0	-
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	-
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0	-
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	-
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	0	-
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0	-
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0	-
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					44,081	

