

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. № 644

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2012 Г. № 541-ПП

Приложение 2 к приложению 2
к Положению о государственной
информационной системе «Реестр домовладений»

**Форма факта по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Очаковское шоссе 6 корп 3**

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость <i>НА единицу</i> работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. <i>для портала</i> |
|-------|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | М2 | 72,00 | 1,790 | 47,041 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | М2 | 387,00 | 1,565 | 31,484 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 365 | М2 | 6,00 | 2,413 | 5,285 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 | ШТ | 6,00 | 1,540 | 0,481 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 365 | М2 | 2,00 | 2,815 | 2,055 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | М2 | 0,00 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | |
|----------|--|-----|----|----------|-------|--|---------------|
| 1.7 | Мытье окон | 1 | ШТ | 37,00 | 6,567 | | 0,243 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 1 325,00 | 2,178 | | 2,886 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 72,00 | 1,356 | | 0,098 |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 49,00 | 3,186 | | 0,156 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 3,50 | 3,173 | | 0,022 |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 | ШТ | 0,00 | 0,000 | | 0,000 |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | М2 | 0,00 | 2,046 | | 0,000 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 23,00 | 1,953 | | 0,045 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | М2 | 1,30 | 3,942 | | 0,010 |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | ШТ | 0,00 | 0,000 | | 0,000 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 3,40 | 1,581 | | 0,005 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 461,00 | 1,593 | | 1,469 |
| 1.19 | <i>Очистка водосточных труб</i> | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | | | | | | 0,000 |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | | | | | | 0,000 |
| 1.20 | <i>Очистка кровли</i> | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | | | | | | 10,777 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | | | | | | 0,000 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | М2 | 419,00 | 1,310 | | 0,549 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | М2 | 419,00 | 1,310 | | 0,549 |
| 1.23 | <i>Иное</i> | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 365 | М2 | 2,50 | 0,651 | | 0,594 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 1 | М2 | 16,00 | 2,815 | | 0,045 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 52 | М2 | 72,00 | 2,537 | | 9,499 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 387,00 | 1,994 | | 9,258 |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | | 122,55 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | | | | | | 122,402 |

| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|---------------|
| 2.2 | <i>Иное</i> | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 122,40 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | | | | | | 37,564 |
| 3.2 | <i>Иное</i> | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 37,56 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | <i>Фундамент</i> | | | | | | |
| 4.1.1 | <i>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</i> | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | | 0,000 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | | 0,000 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | | | | | | 0,000 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | | 0,000 |
| 4.2 | <i>Стены и фасад</i> | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | | | | | | 0,000 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | | 0,000 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | | | | | 63,797 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | | | | | 5,582 |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--------|
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | | | | | 7,975 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 2,392 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | | | | | 0,000 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | | | | | 0,000 |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | | | | | 0,000 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | | | | 0,000 |
| 4.3 | <i>Перекрытия</i> | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | | | | 0,000 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | | 0,000 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | | | | 0,000 |
| 4.4 | <i>Крыши</i> | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | | | | | 0,000 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | | | | | 0,000 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | | | | | 0,000 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | | | | 0,000 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | | | | 0,000 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | | | | | 0,000 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | | | | | 0,000 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | | | | | 0,000 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | | | | 0,000 |
| 4.5 | <i>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i> | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 11,011 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | 0,000 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | | 7,341 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | 0,000 |

| | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--------|
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | | | 0,000 |
| 4.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | | | | | 0,000 |
| 4.6.2 | Замена лестницы | | | | | | 0,000 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | | 0,000 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | | | | | | 0,000 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | | | | | 0,000 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | | | | | | 0,000 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | | | | | | 0,000 |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | | 0,000 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | | | | | | 0,000 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | | 0,000 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | | 0,000 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | | | | | 0,000 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | | | | | | 0,000 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | | | 35,437 |
| 4.7 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | | 0,000 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | | | 0,000 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | | | | | 0,000 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | | | | | 0,000 |
| 4.8 | <i>Иное</i> | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|--|--|---------------|
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | | | | | 6,308 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | | 0,000 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | | | | | 0,000 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 139,84 |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 5.1 | <i>Ремонт водосточных труб</i> | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | | | | | 0,000 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | | | | | 0,000 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | | | | | 0,000 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | | | | 65,255 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 97,882 |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | | | | | 0,000 |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | | | | | 0,000 |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,000 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 0,000 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 0,000 |

| | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--------|
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | | 0,000 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | | | | | | 0,000 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | | 0,000 |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | | | | | 12,391 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | | | | | | 12,391 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | | | | | | 12,767 |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | | 0,000 |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | | 0,000 |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | | 0,000 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | | 14,400 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | | 19,109 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | | 24,181 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | | 21,645 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|--|--------|
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | | 55,597 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | | | | 0,000 |
| 5.24 | <i>Иное</i> | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | | 0,000 |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | | 0,000 |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | | | | | 0,000 |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | | 0,000 |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | | 0,000 |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | | 5,895 |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | | 0,000 |
| 5.24.8 | Устранение засора | | | | | | 0,000 |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | | | | | | 0,000 |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | | 0,000 |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | | 0,000 |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | | 0,000 |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | | 0,000 |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | | | | | 0,000 |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | | 0,000 |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | | 49,611 |

| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|---------------|
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 391,12 |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | | 55,872 |
| 6.2 | Иное | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 55,87 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | | | | | | 0,000 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | | | | | | 8,300 |
| 7.3 | Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | | | 0,000 |
| 7.4 | Иное | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 8,30 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | | 31,294 |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | | 0,000 |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | | | 0,000 |
| 8.4 | Иное | | | | | | 0,000 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|--|--------------|
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 31,29 |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | | | | 39,815 |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | | | | 0,000 |
| 9.3 | Иное | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 39,82 |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | | | | | | 15,708 |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | | | | | | 0,000 |
| 10.3 | Иное | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 15,71 |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 61,903 |
| 11.2 | Иное | | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 61,90 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | |
| 12.1 | Иное | | | | | | |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | | | | | | 26,577 |

| | | | | | | |
|-----------|---|---|----|------|--|--------------|
| 12.1.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | | | | | 0,000 |
| 12.1.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | | | | | 17,718 |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 44,30 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | | | | | 4,334 |
| 13.2 | Дезинсекция | | | | | 0,000 |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | | | | | 0,000 |
| 13.4 | <i>Иное</i> | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | | | | | 0,000 |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | | | | | 0,000 |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 4,33 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | КХ | 0,00 | | 0,000 |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ | 0,00 | | 0,000 |

| | | | | | | |
|-------|---|---|----|------|--|-----------------|
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | кх | 0,00 | | 0,000 |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | М2 | 0,00 | | 0,000 |
| 14.11 | Иное | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | 0,000 |
| | ИТОГО ПО ФАКТУ: | | | | | 1 075,01 |

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.