



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2012 г. N 671-ПП

Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги **в 2013 году:**

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 3 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

- 2 -

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бюджетных домах жилищного фонда города Москвы **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 5 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специ-

ализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными многодетным семьям в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан-собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.4. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан-собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

- 3 -

1.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 9 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 11 и приложению 12 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 13 и приложению 14 к настоящему постановлению.

1.4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 15 и приложению 16 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 17 и приложению 18 к настоящему постановлению.

1.5. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 19 и приложению 20 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 21 и приложению 22 к настоящему постановлению.

1.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 23 и приложению 24 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 25 и приложению 26 к настоящему постановлению.

1.7. Размеры платы за природный газ для населения города Москвы при отсутствии приборов учета газа **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 27 и приложению 28 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 29 и приложению 30 к настоящему постановлению.

1.8. Розничные цены на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 31 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2013 г.** согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **с 1 января 2013 г.** согласно приложению 33 к

- 4 -

настоящему постановлению, кроме многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан.

2. Установить, что:

2.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и тарифы на горячую воду, а также розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанные в приложениях 15, 17, 19, 21, 31 и 32 к настоящему постановлению и применяемые в 2013 году для расчетов с населением, являются льготными.

2.2. Разница в тарифах на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах (п.2.1), утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой (п.2.1), утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением, возмещаются за счет средств бюджета города Москвы.

2.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме государственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. N 485-ПП "О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы, и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП", заменив в пункте 5.2 приложения 1 к постановлению слова "Юго-Западного административного округа города Москвы" словами "Юго-Западного административного округа города Москвы, определяемую из расчета 2,08 руб. на 1 кв.м общей площади жилых помещений".

4. Признать утратившими силу **с 1 января 2013 г.:**

4.1. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год".

4.2. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2012 г. N 3-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП".

4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. N 302-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП и от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики **Шаронова А.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

П.п. Мэр Москвы

С.С. Собянин