**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 2 декабря 2013 г. N 05-14-380/3**

**СБОРНИК**

**РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ**

**ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
| без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 1. Санитарно-технические работы | | | |
| 1.1 | Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды [<\*>](#Par1210) | 1 прибор | 52-61 | 62-08 |
|  | Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту [<\*>](#Par1210): |  |  |  |
| 1.2 | - унитаза со смывным бачком типа "Компакт" | 1 прибор | 420-79 | 496-53 |
| 1.3 | - фаянсового умывальника без смесителя | 1 прибор | 315-36 | 372-12 |
| 1.4 | - фаянсового умывальника со смесителем | 1 прибор | 537-81 | 634-62 |
| 1.5 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 631-16 | 744-77 |
| 1.6 | - смесителя с душем | 1 прибор | 429-02 | 506-24 |
| 1.7 | - смесителя без душа | 1 прибор | 333-67 | 393-73 |
| 1.8 | - водоразборного крана | 1 прибор | 30-94 | 36-51 |
| 1.9 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 357-27 | 421-58 |
| 1.10 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 601-97 | 710-32 |
| 1.11 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку [<\*>](#Par1210) | 1 комплект | 572-03 | 675-00 |
| 1.12 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла [<\*>](#Par1210) | 1 прибор | 331-33 | 390-97 |
| 1.13 | Смена сиденья к унитазу | 1 прибор | 85-50 | 100-89 |
| 1.14 | Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели | 1 прибор | 1011-22 | 1193-24 |
|  | Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства: |  |  |  |
| 1.15 | - унитаза и бачка типа "Компакт" | 1 прибор | 576-50 | 680-27 |
| 1.16 | - ванно-душевого смесителя | 1 прибор | 429-02 | 506-24 |
| 1.17 | - умывальника без смесителя | 1 прибор | 445-65 | 525-87 |
| 1.18 | - умывальника со смесителем | 1 прибор | 668-10 | 788-36 |
| 1.19 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 723-26 | 853-45 |
| 1.20 | - ванны | 1 прибор | 967-23 | 1141-33 |
| 1.21 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 422-49 | 498-54 |
| 1.22 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 667-17 | 787-26 |
|  | Ремонт водоразборного крана без снятия с места: |  |  |  |
| 1.23 | - при смене прокладок | 1 кран | 26-29 | 31-02 |
| 1.24 | - при набивке сальника | 1 кран | 35-07 | 41-38 |
|  | Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок: |  |  |  |
| 1.25 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 42-44 | 50-08 |
| 1.26 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 30-74 | 36-27 |
|  | Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: |  |  |  |
| 1.27 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 54-13 | 63-87 |
| 1.28 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 45-35 | 53-51 |
|  | Смена прокладок у крана или вентиля: |  |  |  |
| 1.29 | - диаметр крана или вентиля до 32 мм | 1 кран | 28-33 | 33-43 |
| 1.30 | - диаметр крана или вентиля свыше 32 мм | 1 кран | 39-65 | 46-79 |
| 1.31 | Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 полиэтиленовая насадка | 23-38 | 27-59 |
| 1.32 | Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 58-45 | 68-97 |
| 1.33 | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам | 1 соединение | 39-50 | 46-61 |
| 1.34 | Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 23-38 | 27-59 |
|  | Смена гибкой подводки: |  |  |  |
| 1.35 | - к смывному бачку | 1 гибкая подводка | 93-82 | 110-71 |
| 1.36 | - к мойке | 1 гибкая подводка | 28-60 | 33-75 |
|  | Смена прокладки в соединении душа со смесителем: |  |  |  |
| 1.37 | - душ на гибком шланге | 1 прокладка | 30-74 | 36-27 |
| 1.38 | - душ на душевой трубке | 1 прокладка | 36-59 | 43-18 |
| 1.39 | Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка гибкого шланга | 76-27 | 90-00 |
|  | Смена душевой сетки: |  |  |  |
| 1.40 | - душ на гибком шланге | 1 сетка | 7-36 | 8-68 |
| 1.41 | - душ на душевой трубке | 1 сетка | 11-70 | 13-81 |
| 1.42 | Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 23-38 | 27-59 |
|  | Смена сифона: |  |  |  |
| 1.43 | - место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 48-08 | 56-73 |
| 1.44 | - место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 82-72 | 97-61 |
|  | Смена кронштейнов под санитарными приборами: |  |  |  |
| 1.45 | - смывной бачок | 1 кронштейн | 105-20 | 124-14 |
| 1.46 | - умывальник | 1 кронштейн | 77-50 | 91-45 |
| 1.47 | Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 108-11 | 127-57 |
| 1.48 | Смена перелива у ванны | 1 перелив | 97-95 | 115-58 |
| 1.49 | Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт" | 1 полочка | 173-26 | 204-45 |
| 1.50 | Ремонт смывного бачка типа "Компакт" | 1 бачок | 47-68 | 56-26 |
| 1.51 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка | 1 бачок | 167-76 | 197-96 |
| 1.52 | Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 158-90 | 187-50 |
| 1.53 | Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 67-21 | 79-31 |
|  | Смена резиновых манжет унитаза: |  |  |  |
| 1.54 | - при высокорасположенном смывном бачке | 1 манжета | 59-97 | 70-76 |
| 1.55 | - при смывном бачке типа "Компакт" | 1 манжета | 171-00 | 201-78 |
|  | Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: |  |  |  |
| 1.56 | - чугунный сифон | 1 сифон | 49-69 | 58-63 |
| 1.57 | - пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 61-36 | 72-40 |
| 1.58 | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения | 1 прибор | 850-93 | 1004-10 |
|  | Устранение засоров, произошедших по вине проживающих: |  |  |  |
| 1.59 | - в трубопроводах [<\*\*>](#Par1211) | 1 пролет между ревизиями | 127-19 | 150-08 |
| 1.60 | - в санитарных приборах | 1 прибор | 151-20 | 178-42 |
| 1.61 | Отключение и включение стояков водоснабжения [<\*\*\*>](#Par1212) | 1 стояк | 109-64 | 129-38 |
| 1.62 | Установка фильтра для очистки воды | 1 прибор | 304-53 | 359-35 |
|  | Смена радиаторных блоков [<\*\*\*\*>](#Par1213): |  |  |  |
| 1.63 | - радиаторного блока весом до 80 кг | 1 радиаторный блок | 248-03 | 292-68 |
|  | Смена радиаторного блока весом более 80 кг: |  |  |  |
| 1.64 | - радиаторного блока весом до 160 кг | 1 радиаторный блок | 277-28 | 327-19 |
| 1.65 | - радиаторного блока весом до 240 кг | 1 радиаторный блок | 466-64 | 550-64 |
| 1.66 | Добавление секции к радиаторному блоку [<\*\*\*\*>](#Par1213) | 1 секция | 130-36 | 153-82 |
|  | 2. Электромонтажные работы | | | |
| 2.1 | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) | на 1 м провода | 36-04 | 42-53 |
| 2.2 | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 42-80 | 50-50 |
| 2.3 | Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 35-67 | 42-09 |
| 2.4 | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 47-13 | 55-61 |
| 2.5 | Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выключатель | 102-29 | 120-70 |
|  | Смена плавких вставок и пробок: |  |  |  |
| 2.6 | - сменяемый элемент плавкая вставка | 1 вставка | 14-16 | 16-71 |
| 2.7 | - сменяемый элемент пробка | 1 пробка | 17-00 | 20-06 |
|  | Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.): |  |  |  |
| 2.8 | - к готовым креплениям | 1 прибор | 130-68 | 154-20 |
| 2.9 | - с разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 148-58 | 175-32 |
| 2.10 | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | на 1 м провода | 60-71 | 71-64 |
|  | Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО): |  |  |  |
| 2.11 | - проверка работоспособности УЗО | 1 устройство | 67-21 | 79-31 |
| 2.12 | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети | 1 устройство | 51-20 | 60-42 |
| 2.13 | - смена вышедших из строя УЗО | 1 устройство | 62-88 | 74-20 |
| 2.14 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 37-99 | 44-83 |
|  | Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки: |  |  |  |
| 2.15 | - отбойным молотком: |  |  |  |
| 2.15.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 14-61 | 17-24 |
| 2.15.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 26-29 | 31-02 |
| 2.15.3 | - на потолках | 1 м борозды | 36-59 | 43-18 |
| 2.16 | - вручную: |  |  |  |
| 2.16.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 26-97 | 31-82 |
| 2.16.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 48-15 | 56-82 |
| 2.16.3 | - на потолках | 1 м борозды | 75-14 | 88-67 |
| 2.16.4 | - в штукатурке | 1 м борозды | 15-65 | 18-47 |
|  | Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки: |  |  |  |
| 2.17 | - на стенах и перегородках | 1 м борозды | 38-41 | 45-32 |
| 2.18 | - на потолках | 1 м борозды | 53-06 | 62-61 |
|  | Ремонт электроплит: |  |  |  |
| 2.19 | - замена чугунной конфорки | 1 конфорка | 65-81 | 77-66 |
| 2.20 | - замена ТЭНов | 1 ТЭН | 95-05 | 112-16 |
| 2.21 | - замена переключателей мощности | 1 переключатель | 55-68 | 65-70 |
| 2.22 | - замена обода конфорки | 1 обод | 51-20 | 60-42 |
| 2.23 | - замена штепсельного разъема | 1 разъем | 95-05 | 112-16 |
| 2.24 | - замена тяги переключателя (Лысьва) | 1 тяга | 46-76 | 55-18 |
| 2.25 | - частичная замена проводов и шин | 1 замена | 63-56 | 75-00 |
| 2.26 | - ремонт переключателя на месте | 1 переключатель | 65-81 | 77-66 |
| 2.27 | - замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа | 1 терморегулятор | 65-81 | 77-66 |
| 2.28 | - замена ламп освещения жарочного шкафа | 1 лампа | 33-66 | 39-72 |
| 2.29 | - замена стекла дверцы жарочного шкафа | 1 стекло | 46-76 | 55-18 |
| 2.30 | - замена ручки переключателя | 1 ручка | 26-29 | 31-02 |
| 2.31 | - замена ручки дверцы жарочного шкафа | 1 ручка | 36-59 | 43-18 |
| 2.32 | - замена линии питания | 1 линия | 349-58 | 412-50 |
| 2.33 | - замена автоматического выключателя | 1 выключатель | 33-66 | 39-72 |
| 2.34 | - замена выключателя "Гриль-свет" | 1 выключатель | 36-60 | 43-19 |
| 2.35 | - ремонт дверцы жарочного шкафа | 1 дверца | 84-75 | 100-01 |
| 2.36 | - замена регулятора (межатрона) | 1 регулятор | 52-50 | 61-95 |
| 2.37 | - устранение мелких неисправностей | 1 неисправность | 14-61 | 17-24 |
| 2.38 | - замена моторедуктора | 1 моторедуктор | 48-28 | 56-97 |
| 2.39 | замена верха плиты: |  |  |  |
| 2.39.1 | - 3-конфорочная | 1 верх | 227-29 | 268-20 |
| 2.39.2 | - 4-конфорочная | 1 верх | 286-01 | 337-49 |
| 2.40 | - подключение электроплиты | 1 плита | 363-93 | 429-44 |
|  | 3. Отделочные работы | | | |
| 3.1 | Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв. м поверхности | 38-91 | 45-91 |
|  | Перетирка штукатурки: |  |  |  |
| 3.2 | - стен | 1 кв. м | 37-78 | 44-58 |
| 3.3 | - потолков | 1 кв. м | 43-17 | 50-94 |
|  | Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором: |  |  |  |
| 3.4 | - стен | 1 кв. м | 201-29 | 237-52 |
| 3.5 | - потолков | 1 кв. м | 231-35 | 272-99 |
|  | Разборка плиточной облицовки без сохранения материала: |  |  |  |
| 3.6 | - стены | 1 кв. м | 45-61 | 53-82 |
| 3.7 | - пола | 1 кв. м | 26-29 | 31-02 |
| 3.8 | Облицовка стен керамической плиткой | 1 кв. м | 292-82 | 345-53 |
|  | Установка специальных плиток: |  |  |  |
| 3.9 | - карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 38-14 | 45-01 |
| 3.10 | - цокольных или плинтусных | 1 м | 62-86 | 74-17 |
| 3.11 | - специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 52-50 | 61-95 |
|  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой: |  |  |  |
| 3.12 | - полов | 1 кв. м | 29-15 | 34-40 |
| 3.13 | - стен | 1 кв. м | 61-92 | 73-07 |
| 3.14 | - дверей гладких | 1 кв. м | 61-79 | 72-91 |
| 3.15 | - дверей филенчатых | 1 кв. м | 60-41 | 71-28 |
| 3.16 | - потолков | 1 кв. м | 74-36 | 87-74 |
| 3.17 | - окон | 1 кв. м | 88-01 | 103-85 |
|  | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: |  |  |  |
| 3.18 | - стен | 1 кв. м | 22-38 | 26-41 |
| 3.19 | - потолков | 1 кв. м | 27-24 | 32-14 |
|  | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей: |  |  |  |
| 3.20 | - стен | 1 кв. м | 27-78 | 32-78 |
| 3.21 | - потолков | 1 кв. м | 34-13 | 40-27 |
|  | Окраска поверхностей водоэмульсионной краской: |  |  |  |
| 3.22 | - стен | 1 кв. м | 36-31 | 42-85 |
| 3.23 | - потолков | 1 кв. м | 47-17 | 55-66 |
|  | Окрашивание металлических поверхностей масляными составами: |  |  |  |
| 3.24 | - радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м | 58-66 | 69-22 |
| 3.25 | - решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м | 68-43 | 80-75 |
| 3.26 | Смена обоев высшего качества | 1 кв. м | 105-09 | 124-01 |
| 3.27 | Оклейка потолков обоями | 1 кв. м | 39-82 | 46-99 |
|  | Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: |  |  |  |
| 3.28 | - механизированная | 1 кв. м | 13-13 | 15-49 |
| 3.29 | - ручная | 1 кв. м | 43-84 | 51-73 |
| 3.30 | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв. м | 28-48 | 33-61 |
|  | 4. Плотничные, столярные и стекольные работы | | | |
|  | Смена неисправного замка: |  |  |  |
| 4.1 | - врезного | 1 прибор | 147-48 | 174-03 |
| 4.2 | - накладного | 1 прибор | 58-45 | 68-97 |
| 4.3 | Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 21-99 | 25-95 |
| 4.4 | Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | 1 дверь | 940-53 | 1109-83 |
| 4.5 | Замена дверных полотен | 1 полотно | 420-19 | 495-82 |
| 4.6 | Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 136-08 | 160-57 |
| 4.7 | Смена в квартире разбитых жителями стекол [<\*\*\*\*\*>](#Par1214) | на 1 м фальца | 48-97 | 57-78 |
| 4.8 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 17-54 | 20-70 |
| 4.9 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 8-76 | 10-34 |
| 4.10 | Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 86-32 | 101-86 |
|  | Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета: |  |  |  |
| 4.11 | - размер отдельного места до 0,5 кв. м | 1 место | 150-27 | 177-32 |
| 4.12 | - размер отдельного места до 1 кв. м | 1 место | 248-03 | 292-68 |
| 4.13 | Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м отремонтированного пола | 320-16 | 377-79 |
| 4.14 | Смена плинтусов  - удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м плинтуса | 45-35 | 53-51 |
|  | Ремонт оконных переплетов: |  |  |  |
| 4.15 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 121-34 | 143-18 |
| 4.16 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 133-04 | 156-99 |
| 4.17 | - широкие составные коробки | 1 створка | 147-63 | 174-20 |
|  | Смена створок оконных переплетов: |  |  |  |
| 4.18 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 87-65 | 103-43 |
| 4.19 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 96-44 | 113-80 |
| 4.20 | - широкие составные коробки | 1 створка | 106-73 | 125-94 |
| 4.21 | Ремонт форточек | 1 форточка | 146-11 | 172-41 |
| 4.22 | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подоконной доски | 79-44 | 93-74 |
|  | Ремонт подоконных досок со снятием с места: |  |  |  |
| 4.23 | - снятие и установка вновь в каменной стене | 1 подоконная доска | 158-90 | 187-50 |
|  | Ремонт дверных полотен: |  |  |  |
|  | На врезных шпонках или в наконечник: |  |  |  |
| 4.24 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 49-69 | 58-63 |
| 4.25 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 75-98 | 89-66 |
|  | На планках: |  |  |  |
| 4.26 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 37-99 | 44-83 |
| 4.27 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 57-04 | 67-31 |
|  | Смена оконных и дверных петель: |  |  |  |
|  | Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: |  |  |  |
| 4.28 | - одна | 1 створка | 69-91 | 82-49 |
| 4.29 | - две | 1 створка | 123-93 | 146-24 |
|  | Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне: |  |  |  |
| 4.30 | - одна | 1 полотно | 85-80 | 101-24 |
| 4.31 | - две | 1 полотно | 158-90 | 187-50 |
|  | Смена обивки дверей: |  |  |  |
| 4.32 | - смена обивки дверей | 1 кв. м обивки двери | 99-18 | 117-03 |
| 4.33 | - в том числе снятие старой обивки | 1 кв. м обивки двери | 4-31 | 5-09 |
|  | 5. Прочие работы | | | |
| 5.1 | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м | 83-26 | 98-25 |
| 5.2 | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 62-89 | 74-21 |

--------------------------------

<\*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<\*\*> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации ([ЖНМ-96-01/2](consultantplus://offline/ref=FDA0E04F5826BE4103C134A61944F3A8DCD67AE5FE00C739A2AC905381AAA156DE8B89EF8CACBCA521KFqEE)).

<\*\*\*> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<\*\*\*\*> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<\*\*\*\*\*> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.